**Меры поддержки при строительстве (реконструкции), приобретении жилья.**

Семья с детьми, улучшающими жилищные условия путем строительства (реконструкции) или приобретения жилья, оказывается поддержка государства **в виде льготных кредитов и (или) одноразовых субсидий**, предоставляемых в порядке, установленном *Указом Президента Республики Беларусь от 06.01.2012 № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее – Указ № 13)*, **и финансовой помощи государства в погашении задолженности по этим кредитам**.

**1. Право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений** имеют малообеспеченные граждане, у которых среднемесячный доход на 1 человека семьи **не превышает 300%** среднедушевого **минимального потребительского бюджета** (МПБ), из числа:

многодетных семей;

граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;

молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей на дату утверждения списков на получение льготных кредитов.

**Многодетным семьям**, гражданам, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы льготные кредиты предоставляются во внеочередном порядке. **Молодым семьям с двумя несовершеннолетними детьми** – в порядке общей очередности.

Максимальный срок, на который предоставляется льготный кредит – 20 лет (многодетным семьям – 40 лет).

Проценты за пользование льготными кредитами в течении срока их погашения для:

многодетных семей – 1% годовых;

молодых семей с двумя детьми с 1 января 2015 г. – 5% годовых;

граждан, постоянно проживающих и работающих в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках – 10% ставки рефинансирования Национального банка, но не менее 3% годовых;

военнослужащих и приравненных к ним лиц – 5% годовых

иных категорий граждан – 20% ставки рефинансирования Национального банка, но не менее 5% годовых.

***Справочно****: норматив общей площади строящегося (реконструируемого) жилого помещения для определения величины льготного кредита установлен* ***в размере 20 кв.м (в том числе в г. Минске)*** *на одного члена семьи, а для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и строящих (реконструирующих) в них одноквартирные или блокированные жилые дома, – 30 кв.м (подпункт 1.5 пункта 1 Указа № 13).*

**2. Указанные выше семьи имеют право на получение одноразовых субсидий на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений** *(предоставляются до ввода жилого дома в эксплуатацию)*.

Право на совместное использование льготного кредита и одноразовой субсидии на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений имеют граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы.

**Многодетные семьи и молодые семьи, имеющие двух несовершеннолетних детей**, имеют право по их выбору воспользоваться **либо** льготными кредитами, **либо** одноразовыми субсидиями на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

**Многодетные семьи**, которые реализовали свое право на получение государственной поддержки в соответствии с Указом № 13 либо Указом Президента Республики Беларусь от 04.07.2017 № 240 «О государственной поддержке граждан при строительстве (реконструкции) жилых помещений», а также семьи, приобретшие статус многодетных после улучшения жилищных условий с привлечением данных форм государственной поддержки, имеют право на их повторное получение при увеличении состава семьи в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей после улучшения жилищных условий, если:

основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий возникли в связи с рождением (усыновлением, удочерением) детей;

основания для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий не отпали в связи со строительством (реконструкцией) или приобретением жилого помещения общей площадью менее 15 кв.м (в г. Минске – менее 10 кв.м) на одного человека;

при вселении в жилое помещение, построенное (реконструированное) или приобретенное с использованием государственной поддержки, они стали бы нуждающимися в улучшении жилищных условий – в случае переезда семей из другого населенного пункта и принятия их в установленном прядке на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий по новому месту жительства и (или) по месту работы (службы).