**Перечень документов и (или) сведений для включения в список**

**на получение льготного кредита для долевого строительства жилого помещения**

1. Заявление (форма имеется на сайте Министерства обороны). Заявление регистрируется по месту прохождения военной службы после сбора всех необходимых документов.

2. Справки о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении и составе семьи **с мест регистрации кредитополучателя и членов его семьи** (форма справки установлена приложением   
№ 2 к постановлению МЖКХ от 25.11.2019 № 23).

3. Справки о находящихся в собственности гражданина и членов его семьи жилых помещениях в населенных пунктах Республики Беларусь, выданные организацией по государственной регистрации недвижимого имуществ, прав на него и сделок с ним, на основании сведений из единого государственного регистра (справки БРТИ по РБ).

4.  Справка о месте прохождения военной службы.

5. Выписка из послужного списка о периодах прохождения военной службы.

Для граждан, уволенных с военной службы, - выписка (или копия выписки) из приказа   
об увольнении (с указанием основания увольнения) или справка из военного комиссариата   
с указанием календарной выслуги лет и основания увольнения с военной службы.

6. Справка о календарной выслуге лет (без периодов обучения в учебных образовательных учреждениях).

7. Сведения о пребывании на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по постоянному месту жительства (согласно отметке в паспорте (прописке)) кредитополучателя и членов его семьи, в случае пребывания на таком учете – подтверждение о добровольном снятии кредитополучателя и членов его семьи с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по постоянному месту жительства (исполком).

8. Сведения о пребывании на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы) членов семьи кредитополучателя. В случае пребывания на таком учете – подтверждение о добровольном снятии членов семьи кредитополучателя с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы (службы).

9. Копии свидетельства о регистрации брака (расторжении), свидетельства о рождении детей.

10. Копия паспорта кредитополучателя и совершеннолетних членов его семьи со штампом о регистрации по месту жительства (стр. 24-27, 30-33). При наличии паспорта у детей – копия паспорта.

11. Для граждан, уволенных с военной службы, – копия пенсионного удостоверения.

12. Копия договора найма арендного жилья или договора найма жилого помещения в общежитии   
(+ Акт, подтверждающий фактическое проживание в общежитии в случае регистрации в данном общежитии). При регистрации по месту жительства по договору найма жилого помещения частного жилфонда – копия договора найма жилого помещения частного жилфонда (+ Акт, подтверждающий фактическое проживание в данной квартире).

13. Обязательство о сдаче жилого помещения, занимаемого по договору найма государственного жилищного фонда (арендное жилье, общежитие), регистрируется в государственном органе, заключившим с военнослужащим или членами его семьи договор найма.

14. В отношении совершеннолетних детейот 18 до 23 лет **–** справка об обучении в учреждениях образования в очной форме получения образования или документ, подтверждающий прохождение срочной военной службы.

15. Справки из банка о заключении (незаключении) в ОАО «АСБ «Беларусбанк» кредитного договора на получение льготного кредита на кредитополучателя и совершеннолетних членов его семьи, а также добрачные фамилии супруги, если таковые имелись.

16. Копия договора создания объекта долевого строительства.

17. Справка о стоимости строительства (реконструкции) жилого помещения в текущих ценах, определенной на основании сметной документации, на дату подачи заявления о включении в список для получения льготного кредита.

Документы, предоставляемые дополнительно,

**для отдельных категорий граждан:**

- многодетные семьи;

- граждане, в составе семей которых имеются дети-инвалиды;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке непригодными для проживания;

- граждане, проживающие не менее 10 лет в общежитиях;

- граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках (Дзержинск, Заславль, Логойск, Руденск, Смолевичи, Фаниполь, Жабинка, Скидель);

1. Заполненные собственноручно кредитополучателем и заверенные его подписью сведения о совокупном доходе и имущественном положении семьи;

2. Справки о доходах кредитополучателя и всех членов его семьи за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения в список на получение льготного кредита (заработная плата, доходы от предпринимательской деятельности, пенсии, стипендии, полученные алименты, копия трудовой книжки – для граждан, стаж у которых прерывался в течение периода, за который предоставляются сведения о доходе и имуществе);

3. Справка из отдела занятости о регистрации в качестве безработного и размере получаемого пособия либо об отсутствии такой регистрации и выплаты пособия (предоставляется в отношении неработающих совершеннолетних членов семьи);

4. Справка из отдела регистрации и предпринимательства (по месту жительства) о регистрации в качестве предпринимателя либо об отсутствии такой регистрации (предоставляется в отношении неработающих совершеннолетних членов семьи);

5. Заключение об оценке рыночной стоимости недвижимости, зарегистрированной за гражданином и членами его семьи, в т.ч. и в других населенных пунктах (БРТИ по месту регистрации недвижимости), заключение об оценке рыночной стоимости транспортного средства (стоимость которого превышает 56-кратный размер бюджета прожиточного минимума в среднем на душу населения, действующего на дату подачи документов, за исключение спецтранспорта, приобретенного в соответствии с заключением МРЭК через органы по труду, занятости и социальной защите бесплатно или на льготных условий).

6. Копия удостоверения многодетной семьи.

7. Копия удостоверения ребенка-инвалида, заключение, дающее право на получение дополнительной площади жилого помещения государственного жилищного фонда (постановление МЗ РБ от 22.12.2012 № 202).

8. Справка из соответствующего местного исполнительного комитета о том, что **численность населения в населенном пункте по месту строительства жилого помещения до 20 тысяч человек (!!! только** при льготном кредитовании по категории граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках**)**.