Условия и порядок предоставления гражданам льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений регулируются **Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13** «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» (далее – Указ № 13), а также **постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 апреля 2012 г. № 366**   
«О некоторых вопросах предоставления гражданам льготных кредитов и одноразовых субсидий при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений».

Согласно требованиям подпункта 1.9 пункта 1 Указа № 13 граждане, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий и имеющие право на получение льготных кредитов, включаются в списки с соблюдением очередности нахождения их на таком учете, в пределах средств, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год.

Включение граждан в списки на получение льготных кредитов является административной процедурой, которая осуществляется в 15-дневный срок.

Форма заявления, перечень документов и другая информация по вопросу включения в списки на льготное кредитование размещены на сайте Министерства обороны.

Подача заявления на получение льготного кредита для приобретения жилых помещений, построенных по государственному заказу, осуществляется после заключения договора купли-продажи жилого помещения.

Военнослужащему в установленном порядке следует обратиться с заявлением и необходимыми документами к ответственному лицу воинской части для регистрации заявления и организации направления его с документами в управление жилищного обеспечения Вооруженных Сил.

Граждане, уволенные с военной службы по возрасту, состоянию здоровья, сокращению штатов, обращаются с заявлением и необходимыми документами в управление жилищного обеспечения Вооруженных Сил.

Утвержденные в Министерстве обороны списки на получение   
льготных кредитов направляются в соответствующее подразделение   
ОАО «АСБ Беларусбанк».

О результатах рассмотрения заявления военнослужащий получает письменное уведомление в установленный законодательством срок.

**Нормативы общей площади** строящегося жилого помещения для определения величины льготного кредита устанавливаются в размере:

**15 кв. м:**

- для г. Минска.

**20 кв. м:**

**-** все населенные пункты (кроме г. Минска);

- многодетные семьи.

**30 кв. м:**

- при строительстве для **1 человека** однокомнатной квартиры (в т. ч. в   
г. Минске);

- при строительстве для **1 человека** одноквартирного жилого дома   
(в т. ч. в г. Минске);

- для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских населенных пунктах и строящих в них одноквартирные или блокированные жилые дома;

**44 кв. м:**

- для граждан, постоянно проживающих и работающих в сельских населенных пунктах при строительстве для **1 человека** одноквартирного жилого дома или однокомнатной квартиры в блокированном жилом доме.

**Максимальный размер** льготного кредита не должен превышать **90%** (для многодетных семей **– 100%)** стоимости строительства нормируемых размеров общей площади жилых помещений типовых потребительских качеств.

**Максимальный срок**, на который предоставляются льготные кредиты, не должен превышать **20 лет** (для **многодетных семей – 40 лет**).

**Проценты за пользование льготными кредитами:**

**Независимо от доходов:**

- военнослужащие – **5% годовых**;

**Малообеспеченные граждане,** из числа:

- многодетные семьи – **1% годовых;**

**- - молодые семьи, имеющие двоих несовершеннолетних детей** на дату утверждения списков на получение льготных кредитов – **5 % годовых.**

- **граждане, постоянно проживающие и работающие в населенных пунктах** **с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках** (Дзержинск, Заславль, Логойск, Руденск, Смолевичи, Фаниполь, Жабинка, Скидель) – **10% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее** **3% годовых;**

**20% ставки рефинансирования Нацбанка, но не менее 5% годовых**для следующих категорий граждан**:**

- граждане, в составе семей которых имеются **дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы**;

- ветераны боевых действий на территории других государств их числа категорий граждан, предусмотренных в пунктах 1-3 части первой статьи 3 Закона Республики Беларусь от 17 апреля 1992 года «О ветеранах»;

- граждане, проживающие в жилых помещениях, признанных в установленном порядке **непригодными для проживания**;

- граждане, проживающие **не менее 10 лет в общежитиях**;

- граждане, осуществляющие строительство (реконструкцию) жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения **до 20 тыс. человек и в городах-спутниках** (Дзержинск, Заславль, Логойск, Руденск, Смолевичи, Фаниполь, Жабинка, Скидель)**;**

**Примечание. По состоянию на 20.01.2017 г. ставка рефинансирования составляет 17 % годовых.**

**Члены семьи кредитополучателя** – супруг, супруга, несовершеннолетние дети и дети в возрасте до 23 лет на дату заключения кредитного договора, не вступившие в брак и проживающие совместно с кредитополучателем и (или) его супругом (супругой), включая получающих профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, послевузовское образование в дневной форме получения образования либо осваивающих содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме получения образования в других населенных пунктах или проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми кредитополучателем и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями, а также не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет, являющиеся инвалидами I и II группы, нуждающимися в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, проживающие совместно с кредитополучателем и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь.

**Молодая семья** – семья, в которой хотя бы один из супругов (родитель в неполной семье) находился в возрасте до 31 года на дату принятия на учет, а для граждан, принятых на учет до вступления в брак – на дату заключения брака. К членам молодой семьи относятся супруг (супруга) и их дети (родные, усыновленные, удочеренные).

В соответствии с подпунктом 1.31 пункта 1 Указа № 13 **предоставление льготных кредитов** осуществляется с соблюдением **принципа одноразовости** получения государственной поддержки.

Льготные кредиты на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений **не предоставляются** гражданам (кредитополучателям и членам их семей, улучшающим совместно с ними жилищные условия), являющимся (являвшимся) кредитополучателями льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений на основании кредитных договоров, заключенных после   
1 января 2004 г. либо заключенных до указанной даты, по которым кредитные обязательства на эту дату не были прекращены.

ВНИМАНИЕ!!! Военнослужащие и граждане, уволенные с военной службы, улучшившие жилищные условия с использованием льготного кредита, подают заявление о снятии с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий после государственной регистрации права собственности на жилое помещение.